

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1 : 200 ANEXA NR.10(ANEXA 16 LA REGULAMENT

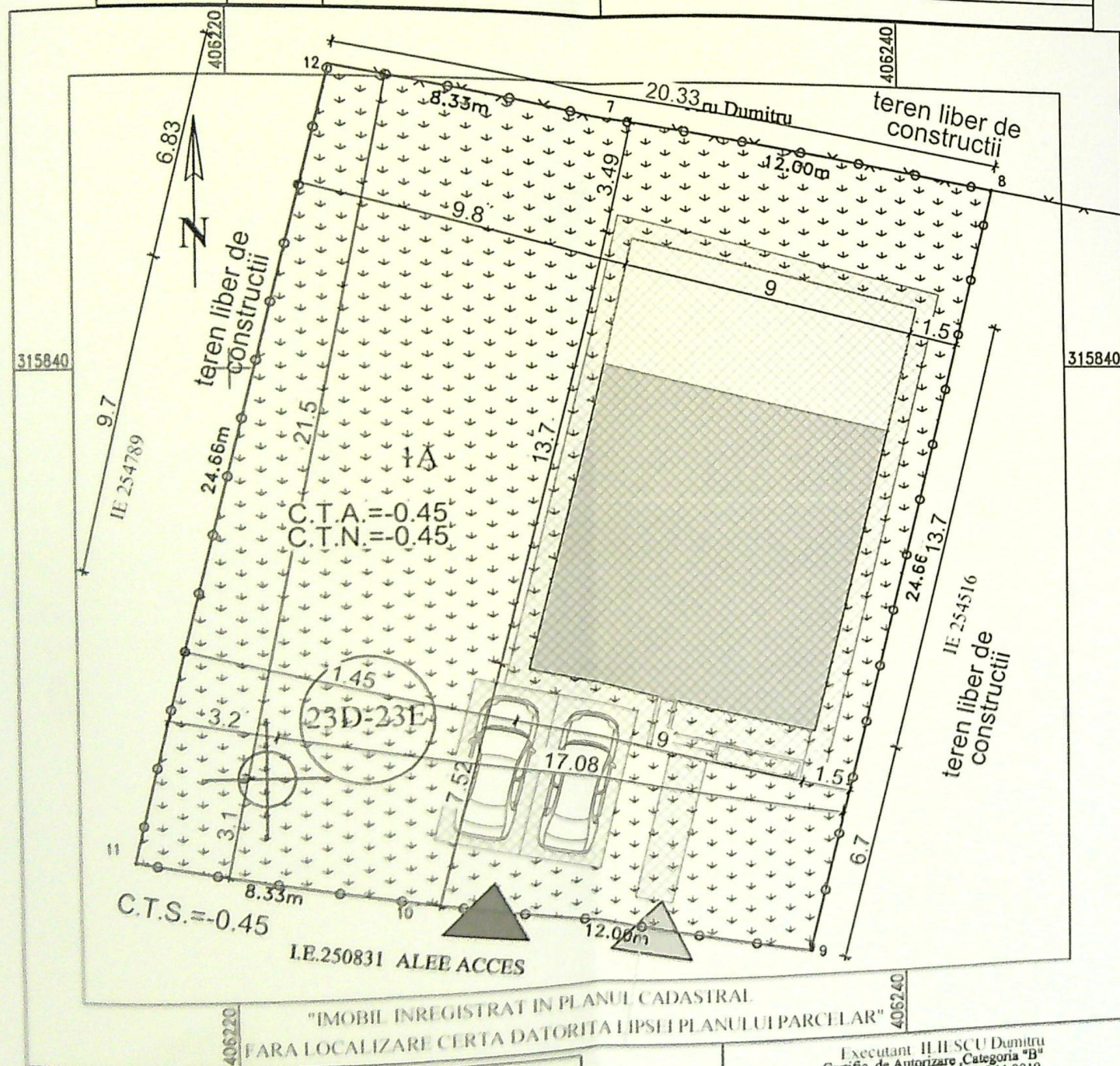
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
260141	500.0mp	Craiova, Al 5 RAMURI Nr.23D- 23E(fost NR.23 ( T69 P7)
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)- CRAIOVA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentiuni
1A	A	500.0	Imobilul este imprejmuit la nord cu gard sarma la Sud.est si vest hotar conventional intre pct. 8;9;10;11;12
Total		500.0	

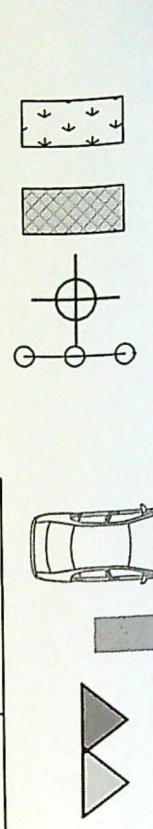
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			



Consilier,  
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara  
Semnătura  
311001/2025  
Semnat digital de Adrian Gradinaru  
Adrian Gradinaru  
Gradinaru  
Categorie de importanță: „D”, conform HG 766/97  
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100/92

Executant: I.I.IESCU Dumitru  
Certificat de Autorizare Categoria "B" seria RO-DJ-F, NR. 0055/15.11.2010  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren  
Digitally signed by DUMITRU ILIESCU  
Date: 2025.11.26 11:04:33 +02'00'



LEGENDA:  
 AMPLASAMENT STUDIAT  
 Steren=500mp  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA P-1  
 Sc =123mp; Sd A=235.42mp;  
 PUT FORAT  
 IMPREJMUIRE TEREN  
 P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0;  
 P.O.T.propus=24,60%; C.U.T. propus=0,47;

Parcare = 30 mp;  
 Salei carosabile și pietonale = 50 mp;  
 S spatii verzi = 297 mp =59,40% din teren  
 Acces auto  
 Acces pietonal



JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 3  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 264 din 2024  
 Arhitect sef,

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

PLAN SITUATIE SC 1:200

VERIFICATOR			
EXPERT			
NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al.Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2. ap.11, Craiova			Beneficiar: Stoean Cătălin-Liviu și Stoean Ruxandra
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200
SEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P-1 IMPREJMUIRE TEREN, MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR CONF. ART. 66 SI 67 DIN ORD. 839/2009 IN CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P-1
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: MAR.2026
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Titlu planșă: PLAN SITUATIE
			Proiect nr. 54A/2024
			Faza: D.T.A.C.
			Pl. nr. A.01'



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Redu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



FATADA SUD SC 1:50

VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EXPERT				
NUME			Beneficiar: <b>Stoean Catalin-Liviu si Stoean Ruxandra</b>	Proiect nr. 54A/2024
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova				
SPECIFICATIE	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 S+1 REZERVIRE TEREN. MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR/CONSTRUCATIA SI ET. 2 DIN ORD. 639/2009 IN CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1	D.T.A.C.
SEF PROIECT	SEMNATURA	Data:	Titlu planşa	Pl. nr.
arh. Radu-Gabriel Popescu		MAR.2026	FATADA SUD	A.08'
PROIECTAT				
arh. Radu-Gabriel Popescu				
DESENAT				

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97  
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100/92



PRIMĂRII MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZA  
 Anexa la proiectul de construcție  
 Nr. 267  
 Arhitect srb.

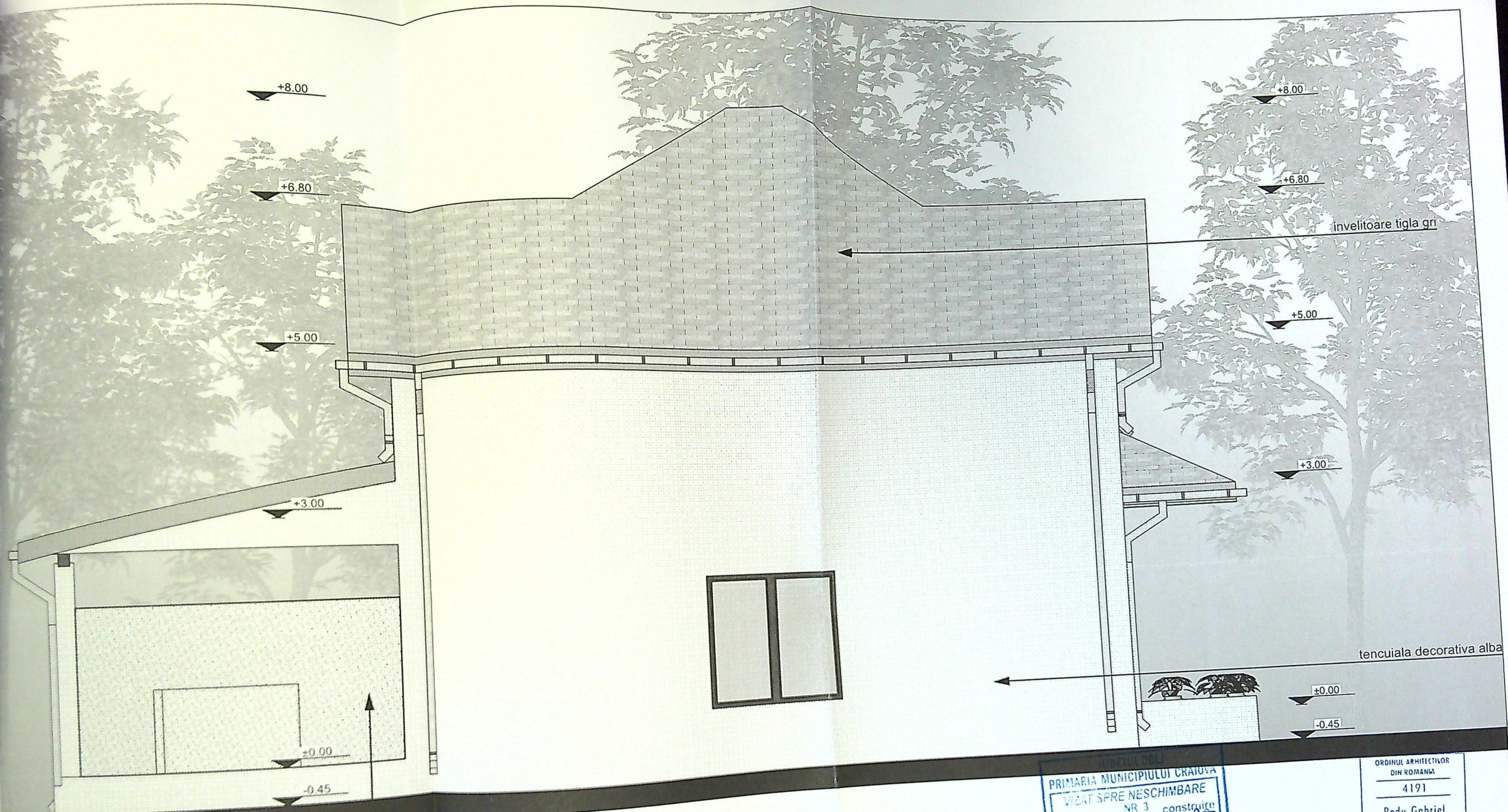


FATADA NORD SC 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4191  
 Radu Gabriel  
 POPESCU  
 Arhitect la drept de semnătură

VERIFICATOR					
EXPERT					
NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr 5, bloc Romarta nr 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiari: Stoean Cătălin-Liviu și Stoean Ruxandra	Proiect nr. 54A/2024	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 și ÎMPREJURIRE TEREN, MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR CONF/ART 68 și 67 DIN ORD. 839/2009 ÎN CONSTRUIRE LOCUINTA SC P+1 Mun. Craiova, Altea 5 Rd. in Tr. 23D, Județul Dolj.	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: MAR.2026	Titlu plansa: FATADA NORD	Pl. nr. A.09'
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu				

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97  
 Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100/92



Panou policarbonat pentru obturare vedere  
Hmin=2m - conform art. 615 Cod Civil.

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
NR 3 construire  
Anexa autorizatia de  
destinatie  
din 25.10  
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4191  
Radu Gabriel  
POPESCU  
Arhitect cu drept de semnatura

FATA VEST SC 1:50

	EXPERTIZATOR	VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Stoan Cătălin-Civiu și Stoan Ruxandra	Proiect nr.	54A/2024	
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr 5, sc.A. et.2, ap.11, Craiova		SEMNATURA	SEMNATURA	Scara:	1:50	Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 si IMPREMIURE TEREN, MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR CONF. ART. 66 SI 67 DIN ORD. 639/2009 IN CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1	Faza:	D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SEMNATURA	SEMNATURA	Data:	MAR.2026	Titlu plansa:	FATA VEST	Pl. nr.	A.10'
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu									
PROIECTAT	arh. Radu-Gabriel Popescu									
DESENAT	arh. Radu-Gabriel Popescu									

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97  
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100/92

